

LOB SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PORTUENSE, 746 - 00148 ROMA (RM)
Codice Fiscale	04963731007
Numero Rea	RM 000000823939
P.I.	04963731007
Capitale Sociale Euro	44.400
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861040
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	45.280	62.738
II - Immobilizzazioni materiali	3.467.003	3.444.921
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.842.808	4.842.342
Totale immobilizzazioni (B)	8.355.091	8.350.001
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	12.300	17.102
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	436.717	565.765
Totale crediti	436.717	565.765
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	6.318	6.193
IV - Disponibilità liquide	3.679	11.855
Totale attivo circolante (C)	459.014	600.915
D) Ratei e risconti	42.287	48.329
Totale attivo	8.856.392	8.999.245
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	44.400	44.400
IV - Riserva legale	8.880	8.880
VI - Altre riserve	1.217.951	1.203.509
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.434.024	2.274.340
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	159.964	159.685
Totale patrimonio netto	3.865.219	3.690.814
B) Fondi per rischi e oneri	50.976	66.394
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	420.803	455.988
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.066.758	1.030.166
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.421.964	3.731.982
Totale debiti	4.488.722	4.762.148
E) Ratei e risconti	30.672	23.901
Totale passivo	8.856.392	8.999.245

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.054.016	3.111.167
5) altri ricavi e proventi		
altri	15.708	26.940
Totale altri ricavi e proventi	15.708	26.940
Totale valore della produzione	3.069.724	3.138.107
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	102.068	86.529
7) per servizi	1.468.839	1.354.555
8) per godimento di beni di terzi	17.923	16.898
9) per il personale		
a) salari e stipendi	688.789	802.801
b) oneri sociali	213.595	248.199
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	58.046	65.110
c) trattamento di fine rapporto	58.046	65.110
Totale costi per il personale	960.430	1.116.110
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	201.528	201.191
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.457	20.490
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	184.071	180.701
Totale ammortamenti e svalutazioni	201.528	201.191
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.802	0
12) accantonamenti per rischi	1.344	(2.726)
13) altri accantonamenti	0	2.320
14) oneri diversi di gestione	106.253	126.570
Totale costi della produzione	2.863.187	2.901.447
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	206.537	236.660
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	90.400	82.215
Totale proventi da partecipazioni	90.400	82.215
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	1	15
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1	15
Totale altri proventi finanziari	1	15
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	78.452	80.130
Totale interessi e altri oneri finanziari	78.452	80.130
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	11.949	2.100
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	218.486	238.760
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	58.522	79.075
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	58.522	79.075
21) Utile (perdita) dell'esercizio	159.964	159.685

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31.12.2019 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali.

Sono stati rispettati i criteri di redazione del bilancio e della nota integrativa introdotti con il decreto legislativo 139/2015 e i principi contabili così come modificati nel dicembre 2015 dallo stesso decreto.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

Il bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti previsti dall'articolo 2435 bis codice civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati/imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni leggere 3%

Impianti, macchinario 10%

Attrezzature industriali e commerciali 25%

Parco Autoveicoli 25%

Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati 12%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al **costo di acquisto o di sottoscrizione** (art. 2426 n. 1).

CREDITI

sono valutati secondo il **valore di presumibile realizzazione**.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al **costo di acquisto**, mentre le rimanenze dei prodotti finiti, prodotti in corso di lavorazione e dei semilavorati di produzione sono iscritte al **costo di produzione**.

Le scorte obsolete e di lento giro sono svalutate tenendo conto delle possibilità di utilizzo e di realizzo futuro.

Le rimanenze comprendono acconti a fornitori valutati al valore nominale.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità. I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. In base a quanto previsto dall'OIC 15 e a quanto indicato in premessa, si precisa che non viene applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto irrilevante ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio. Non vengono inoltre attualizzati in quanto le differenze relative non costituiscono impatto rilevante sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s. b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non vengono indicati i criteri di valutazione in quanto non risulta movimentata la relativa voce di bilancio.

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

In base a quanto indicato in premessa e secondo quanto indicato nell'OIC 18:

- non vengono attualizzati in quanto le differenze relative non costituiscono impatto rilevante sulla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio
- non viene applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto i costi di transazione e gli

altri costi sono di incidenza di scarso rilievo per la rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

Imposte correnti € 39.477 per l'Ires ed € 19.045 per l'Irap.

L'ires in particolare è accantonata come debito verso la controllante SAGE per via dell'adesione al consolidato nazionale fiscale di cui agli articolo 117 e seguenti del TUIR.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	313.983	5.479.353	4.842.342	10.635.678
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	251.245	2.034.432		2.285.677
Valore di bilancio	62.738	3.444.921	4.842.342	8.350.001
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	206.153	466	206.619
Ammortamento dell'esercizio	17.458	184.071		201.529
Totale variazioni	(17.458)	22.082	466	5.090
Valore di fine esercizio				
Costo	313.983	5.685.506	4.842.808	10.842.297
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	268.703	2.218.503		2.487.206
Valore di bilancio	45.280	3.467.003	4.842.808	8.355.091

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Codice Bilancio	B III PARTECIPAZIONI
Descrizione	Partecipazioni
Consistenza iniziale	4.841.861
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.841.861

Si tratta delle partecipazioni nelle controllate per euro 4.841.861 (di seguito indicate):

Fiogeri euro 204.517

Capitale sociale 11.556 - Quota posseduta 21,51%

Finrose euro 669.845

Capitale sociale 46.800 - Quota posseduta 21,51%

Geress euro 3.967.450

Capitale sociale 8.100.000 - Quota posseduta 50%

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Si tratta di depositi cauzionali per utenze per 947.

Attivo circolanteRimanenze

Si tratta di rimanenze di magazzino valutate al costo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	462.544	(191.986)	270.558	270.558
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	30.912	(15.386)	15.526	15.526
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.031	6.619	10.650	10.650
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	68.278	71.705	139.983	139.983
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	565.765	(129.048)	436.717	436.717

Crediti vs clienti: si tratta di clienti per euro 270.558 al netto di anticipi a clienti e di note credito da emettere.

I principali clienti sono: Asl Roma 6 per euro 42.039, Azienda USL Viterbo per euro 64.054, Alessi Luigia per euro 36.592, Principi Andrea per euro 16.822.

Imprese collegate: si tratta di crediti verso Agrisage per euro 11.496, Famast per euro 3.865 e Sage Servizi per euro 165.

Crediti tributari: si tratta di crediti per imposte sostitutive tfr per euro 3.994, ritenute di acconto per euro 535, credito Irap per euro 6.121.

Altri crediti: si tratta di crediti per cessione factoring BCC per euro 88.882., anticipi a fornitori per euro 6.934, credito Irpef 1001 per euro 3.180, deposito a fornitori per euro 39.600, crediti Inail per euro 26, crediti verso terzi pignoranti per euro 220 e note di credito da ricevere per euro 1.137.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Partecipazione Titoli	6.193
Crediti pers.dipendente	125
Totale	6.318

Si tratta di titoli acquistati presso la BCC Roma.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	483	(301)	182
Denaro e altri valori in cassa	11.372	(7.875)	3.497
Totale disponibilità liquide	11.855	(8.176)	3.679

Si tratta del saldo di cassa per euro 3.497 e del saldo banca BCCRM per euro 182.

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi in particolare sono generati da costi anticipati per polizze assicurative, fidejussione mutuo, manutenzione e canoni leasing.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Descrizione delle voci di patrimonio netto art. 2427 Codice Civile numero 7bis.

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione (*)	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti
Capitale sociale	44.400	-		-
Riserva legale	8.880	B		
Versamenti in c/capitale	1.217.951	A B		Si tratta di versamento soci in c/capitale infruttiferi e postergati rispetto agli altri debiti di pari natura, al netto della riserva copertura flussi finanziari attesi
Utili portati a nuovo	2.434.024	A B C		L'incremento è dovuto all'accantonamento degli utili del precedente esercizio.
Utile dell'esercizio	159.964	A B C		
TOTALE	3.865.219			

(*) A: per aumenti di capitale; B: per copertura di perdite; C: distribuzione soci.

Fondi per rischi e oneri

Si tratta del fondo rischi su crediti accantonato in misura pari a quanto fiscalmente consentito per euro 1.344 e del fondo per strumenti finanziari derivati passivi per euro 49.632.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La consistenza del fondo è pari alla reale maturazione.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	102.120	-	102.120	-	102.120
Debiti verso banche	2.355.060	(131.955)	2.223.105	457.918	1.765.187
Debiti verso altri finanziatori	-	3.874	3.874	3.874	-
Debiti verso fornitori	336.001	76.772	412.773	412.773	-
Debiti verso imprese collegate	1.739.440	(184.783)	1.554.657	-	1.554.657
Debiti tributari	42.162	(13.498)	28.664	28.664	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.749	(13.558)	46.191	46.191	-
Altri debiti	127.616	(10.278)	117.338	117.338	-
Totale debiti	4.762.148	(273.426)	4.488.722	1.066.758	3.421.964

Debiti vs soci: si tratta di soci c/finanziamenti per euro 102.120.

Debiti vs banche entro esercizio: si tratta dei saldi passivi di c/c accessi presso BCC per euro 285.704, Intesa per euro 85.109 e Cariparma per euro 87.105.

Debiti vs banche oltre esercizio: si tratta di mutui accessi presso Cariparma.

Debiti verso altri finanziatori entro esercizio: si tratta di debiti verso Genova Manfredino

Debiti vs fornitori: si tratta di fornitori e per euro 103.186 di fatture da ricevere. I principali fornitori sono: Gieffe Servizi per euro 64.816, Genova Manfredino per euro 7.502, Savino Costanza per euro 28.127, Professional Service Sanità Soc. coop. per euro 29.733.

Debiti vs collegate: si tratta del debito verso Geress per euro 1.200.000 e del debito verso Sage per euro 354.656.

Debiti tributari: si tratta principalmente di debiti comunali per euro 12.443, del debito Irpef 1001 per euro 12.743, delle ritenute d'acconto per euro 3.406.

Debiti previdenziali: si tratta di debiti inps e di debiti fondi previdenza complementare.

Altri debiti: si tratta fondamentalmente di debiti verso dipendenti per euro 102.053.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi sono generati da rettifiche contabili.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Ricavi ASL RM VC	864.942
Ricavi ASL VT	741.273
Ricavi Privati Villa Margherita	603.098
Ricavi Quota RSA	490.140
Ricavi Comune VT	242.209
Ricavi Privati Villa Gughi	28.022
Ricavi privati Villa Benedetta	27.848
Ricavi Comune RM	24.300
Ricavi Serv. Lav. Villa Benedetta	11.980
Ricavi ServLav.Villa Margherita	5.200
Ricavi Serv.Lav. Villa Gughi	240
Ricavi Diversi	14.764
Totale	3.054.016

Costi della produzione

COSTI PER SERVIZI	IMPORTO
Vitti	274.379
Prestazioni Professionali	228.834
Prestazioni Infermieristiche	170.580
Prestazioni Mediche	158.445
Servizi Amministrativi	111.542
Manutenzione Ordinaria	82.760
Consulenza tecnica	74.766
Prestazioni di servizi cooperativa	44.526
Energia Elettrica	37.289
Altre utenze	36.836
Prestazioni di servizi	30.864
Servizi di lavanderia	27.162
Gas	25.920
Costo personale distaccato	24.131
Manutenzione ascensore e caldaia	22.288
Assicurazioni varie	19.505
Smaltimento rifiuti	10.390
Assicurazioni auto	7.224
Notarili	6.307
Pubblicità	5.200
Prestazioni occasionali	2.700
Altri costi	67.191
Totale	1.468.839

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	IMPORTO
IMU	45.672
Perdite su crediti	21.310
Tassa rifiuti	12.230
Sopravvenienze passive	6.068
Quote associative	4.742
Bolli e bollati	2.145
Spese di rappresentanza	2.000
Costi non deducibili	1.182
Imposte e tasse varie	959
Altri Oneri Diversi di Gestione	9.945
Totale	106.253

PROVENTI FINANZIARI

Si tratta di dividendi da partecipazioni in imprese controllate per euro 90.400.

ONERI FINANZIARI

Si tratta principalmente di interessi passivi bancari per euro 31.293 e di interessi passivi ed oneri su mutui per euro 47.032.

Nota integrativa, parte finale

CONCLUSIONI

Note di interesse

La società nel corso dell'anno non ha attribuito compensi all'amministratore.

La società nel corso dell'esercizio ha avuto in media 38 dipendenti.

Per quanto riguarda la privacy si è fatto riferimento al Dlgs n. 196 del 30 giugno 2003 in merito alla protezione dei dati personali e per la sicurezza.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il termine di approvazione del bilancio 2019 è stato posticipato a 180 giorni in virtù delle disposizioni contenute nel **Decreto Legge "recante misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori, e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (c.d. "Decreto Cura Italia")**, approvato dal Consiglio dei Ministri il 16 marzo 2020 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale (Serie Generale n. 70 del 17-03-2020), il quale ha introdotto, tra l'altro, alcune disposizioni in materia di svolgimento delle assemblee di società. Più in particolare, viene previsto all'art. 106 del Decreto Cura Italia che, in deroga a quanto previsto dall'art. 2364, comma 2 e dall'art. 2478-bis c.c. o alle diverse disposizioni statutarie, sia consentito a tutte le società di convocare l'assemblea ordinaria entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. In base a tale previsione, l'utilizzo del termine più ampio per la convocazione dei Soci in sede di approvazione del progetto di bilancio non deve essere *motivato* da parte della società. Nello specifico dell'emergenza Covid-19 si precisa che la società si è preparata ed ha prontamente affrontato l'emergenza sanitaria dovuta alla epidemia, sia in termini di acquisizione dei necessari dispositivi di protezione, che di sanificazione degli ambienti, sia in termini di salvaguardia dei lavoratori negli ambienti di lavoro.

L'amministratore unico

Genova Manfredino

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto SCALAS MARCO CARMELO nato a NUORO il 16/07/1962 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società

Roma, 30 MAGGIO 2020